

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. 5 декабря 22/1, проведенного в форме очного голосования.
г. Ковров 31.03.2017.

Инициатор собрания Совет дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. 5 Декабря, дом 22/1, собственники владеют 3951,6 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ковров, ул. 5 Декабря, дом 22/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (согласно 4 листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 2937,58 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 74,34% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Отчёт ООО «УК Восточное» за 2016г.
3. Утверждение плана работ на 2017-2018 гг.
 - а) ремонт отопления в подвале (замена на пластик), установить краны для перекрывания секций
 - б) замена стояка полотенцесушителя в кв. 3-15
 - в) ремонт крыши
 - г) ремонт МПС (по заявке)
 - д) замена светильников на площадке
4. Утверждение размера оплаты за содержание МОП и тарифа на ОДН.
5. Выборы Совета дома.
6. Выборы председателя Совета дома.
7. Разное.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Маркелова А.А. по выдвижению кандидатур.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кошина А.М. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Аникину Л.А. . Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Смирнову М.А., Горбунову М.А., Дурину Н.Е.

Голосовали: «за»-97; 100%, «против»-0, «воздержалось»-0

Собственники помещений рассмотрели вопрос повестки дня и приняли решение:

2. Отчёт ООО УК «Восточное» принять с оценкой «удовлетворительно»

Голосовали: «за»-97, «против» -0, « воздержался» -0

3. Утверждение плана работ на 2017-2018 гг.

а) ремонт отопления в подвале (замена на пластик), установить краны для перекрывания секций

б) замена стояка полотенцесушителя в кв. 3-15

в) ремонт крыши

г) ремонт МПШ (по заявке)

д) замена светильников на площадке

Голосовали: «за»-97, «против» -0, « воздержался» -0

4. Утверждение размера оплаты за содержание МОП и тарифа на ОДН.

(тариф на МОП 23,08руб.; тариф на ОДН 1,60руб.оплачивается по фактическому объему потребления коммунального ресурса из денежных средств собственников, собираемых по ст. содержание и текущий ремонт МОП.)

Голосовали: «за»-50; 51,5%, «против» -45; 46,4% « воздержался» -2

5. Выборы Совета дома.

Предложили избрать СД по одному человеку с подъезда: Щеглов П.М., Кошин А.М., Ефремов А.Г., Маркелов А.А., Введенская Г.И.

Голосовали: «за»-97, «против» -0, « воздержался» -0

6.Выборы председателя Совета дома.

Из состава СД избрать председателем СД Кошина А.М.

Голосовали: «за»-97, «против» -0, « воздержался» -0

7.Разное.

Провести субботник , посадить деревья.

Голосовали: «за»-97, «против» -0, « воздержался» -0

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Приложение №1: лист регистрации 4 листа

Инициатор общего собрания Совет дома: Кошин А.М.

Щеглов П.М. Маркелов А.А.

Ефремов А.Г. Введенская Г.И.

Члены счетной комиссии:

(Смирнова М.А.)

(Горбунова М.А.)

(Дурина Н.Е.)

Секретарь собрания Аникина Л.А.